

## KREDI PËR MAKINË

### Fletë e standartizuar e informacionit parakontraktor

Zërat	Përshkrimi																																																	
Teksti prezantues	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithatë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni gjithashtu nuk parasheh detyrim për të akorduar kredi.																																																	
1. Banka	Banka: NBG Albania Sh.A. Dega: _____ Adresa: _____ Web: <a href="http://www.nbgbank.al">www.nbgbank.al</a>																																																	
2. Qellimi i produktit	Nëpërmjet kredisë për makinë synohet të përmbushen kërkesat e klientëve për blerjen e një makine të re.																																																	
3. Përshkrimi i produktit	<p>Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikur në pikën 2 ku si garanci Banka do të kërkojë si peng makinën që do të blihet ose hipotekë të një pasurie të paluajtshme në varësi të shumës së kërkuar të kredisë.</p> <p>Për shumat deri në 30.000 Euro si garanci vendoset peng mbi makinën që po financohet.</p> <p>Për shumat 30,000 - 60,000 Euro si garanci do të kërkohej një pasuri e paluajtshme.</p> <p>Raporti i vlerësimit të automjetit që do të financohet ose pasurisë së paluajtshme kryhet nga vlerësues të pavarur të autorizuar nga banka dhe kjo kosto mbulohet nga aplikanti. Për kostot specifike referojuni Formularit të Transparencës në dispozicion pranë çdo Dege të Bankës, si dhe website. Në çdo rast pengu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mbi makinën duhet të mbulojë deri në 70% të vlerës së makinës,</li> <li>- mbi pasurinë e paluajtshme deri në 100% të vlerës së makinës.</li> </ul> <p>Në çdo rast, vlera e likuidimit të pasurisë (bazuar në vlerën e tregut të hapur) duhet të jetë minimumi 155% e vlerës së kredisë së akorduar. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes).</p>																																																	
4. Norma e interesit (tregon llojin e interesit dhe kohëzgjatjen e periudhës së përcaktuar).	<p><b>Norma nominale e interesit :</b></p> <p><b>LEK:</b> BTH 12M + 7.48%, aktualisht 9.54%</p> <p><b>EUR:</b> Euribor 12M + 7.01%, aktualisht 6.85%</p> <p><b>USD:</b> Libor 12M+ 6.47%, aktualisht 8.21%</p> <p>Norma nominale e interesit është e ndryshueshme dhe do të jetë e përberë nga: Indeksi orientues + Marzhi i kredisë</p> <p>a. Indeksi orientues: <b>Lekë: Bono Thesari 12 Mujore; EUR: Euribor 1 Vjeçar; USD: Libor 1 Vjeçar.</b></p> <p>b. Marzhi i kredisë – një marzh fiks i përcaktuar nga Banka që do të shtohet indeksit orientues.</p> <p>Rishikimi i normës së interesit nominale për periudhat me interes të ndryshueshem do të behet nga Banka në fund të çdo tre-mujori të vitit kalendarik, bazuar në vlerat e indekseve orientues në datat: <i>31 Mars, 30 Qershor, 30 Shtator dhe 31 Dhjetor të çdo viti</i>. Indeksi Orientues mbetet i pandryshueshëm çdo tremujor të vitit kalendarik. Në fund të çdo tremujori të vitit kalendarik, Banka do të ndryshojë Indeksin Orientues, bazuar në vlerën e tij të publikuar në faqet si më poshtë:</p> <p><u>Publikimet e indekseve:</u></p> <p>Indeksin Bono Thesari – publikim i Bankës së Shqipërisë; Indeksi EURIBOR – publikim i Reuters.</p> <p>Rishikimi i normës së interesit për çdo kredi bëhet nga banka në mënyrë automatike në përputhje me kushtet e kontratës së kredisë, duke marrë të mirëqënë aprovimin e klientit.</p> <p>Klienti do të njihet me normën nominale të interesit me anë të mjeteve të informimit të përdorur nga Banka si dhe në momentin e pagesës së kështit të radhës pranë Degëve të Bankës. Banka do të publikojë Indeksin Orientues nëpërmjet mjeteve të komunikimit masiv, në mjediset e Bankës, si dhe në website-in zyrtar: <a href="http://www.nbgbank.al">www.nbgbank.al</a>.</p>																																																	
5. Norma efektive e interesit.	<p>Norma efektive e interesit (N.E.I.) përcakton koston totale që klienti do të perballojë për kredinë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhën e rënë dakord, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë, interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë.</p> <p>Norma efektive e interesit (N.E.I.) shprehet si përqindje vjetore e vlerës së kredisë dhe përbëhet nga tërësia e shpenzimeve të klientit për marrjen e saj, duke përfshirë interesin e aplikuar, komisionin e aplikimit dhe disbursimit të kredisë dhe primet e sigurimit të jetës dhe të pronës të detyrueshme për tu paguar nga klienti.</p> <p>Klienti do të informohet për normën efektive të interesit në momentin e aplikimit të kredisë; N.E.I. do të jetë pjesë e kontratës së kredisë dhe gjithashtu në disbursimin e fondeve klienti do të pajiset me Planin e Amortizimit të Kredisë.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">Produkti i Kredisë</th> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">Norma Nominale e Interesit</th> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">Norma Efektive e Interesit</th> <th colspan="3" style="background-color: #0070C0; color: white;">Termet e kredisë konsideruar për llogaritjen e N.E.I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">Kredi për Makinë</td> <td>Lekë: 9.54%</td> <td>Lekë: 18.44%</td> <td>Monedha</td> <td>Lekë</td> <td>Euro</td> <td>USD</td> </tr> <tr> <td>Euro: 6.85%</td> <td>Euro: 15.84%</td> <td>Shuma</td> <td>2,800,000</td> <td>20,000</td> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td>Usd: 8.21%</td> <td>Usd: 17.38%</td> <td>Afati</td> <td>5 vjet</td> <td>4 vjet</td> <td>4 vjet</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Komision Aplikimi</td> <td>8 Euro</td> <td>8 Euro</td> <td>8 Euro</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Komision Disbursimi</td> <td>2.00%</td> <td>2.00%</td> <td>2.00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Sigurim Makine Full Kasko</td> <td>100,800</td> <td>720</td> <td>720</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Vlera e makines 20,000 Euro</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>- Normat e interesit nominale dhe efektive janë indikative dhe llogaritur bazuar në Listën e Çmimeve të Publikuar nga Banka në dt. 03.07.2017. - Në përlogaritjen e mësipërme nuk janë përfshirë komisioni i rivlerësimit të garancisë hipotekare çdo 2 vjet si dhe komisioni vjetor për informimin mbi ecurinë e kredisë.</p>	Produkti i Kredisë	Norma Nominale e Interesit	Norma Efektive e Interesit	Termet e kredisë konsideruar për llogaritjen e N.E.I.			Kredi për Makinë	Lekë: 9.54%	Lekë: 18.44%	Monedha	Lekë	Euro	USD	Euro: 6.85%	Euro: 15.84%	Shuma	2,800,000	20,000	20,000	Usd: 8.21%	Usd: 17.38%	Afati	5 vjet	4 vjet	4 vjet			Komision Aplikimi	8 Euro	8 Euro	8 Euro			Komision Disbursimi	2.00%	2.00%	2.00%			Sigurim Makine Full Kasko	100,800	720	720			Vlera e makines 20,000 Euro			
Produkti i Kredisë	Norma Nominale e Interesit	Norma Efektive e Interesit	Termet e kredisë konsideruar për llogaritjen e N.E.I.																																															
Kredi për Makinë	Lekë: 9.54%	Lekë: 18.44%	Monedha	Lekë	Euro	USD																																												
	Euro: 6.85%	Euro: 15.84%	Shuma	2,800,000	20,000	20,000																																												
	Usd: 8.21%	Usd: 17.38%	Afati	5 vjet	4 vjet	4 vjet																																												
			Komision Aplikimi	8 Euro	8 Euro	8 Euro																																												
			Komision Disbursimi	2.00%	2.00%	2.00%																																												
		Sigurim Makine Full Kasko	100,800	720	720																																													
		Vlera e makines 20,000 Euro																																																
6. Vlera e kredisë dhe monedha në të cilën kërkohej.	<p><b>Monedha e financimit:</b> Lekë/Euro/USD</p> <p><b>Shuma maksimale e kredisë:</b> 30,000 Euro (peng makina e re) / 60,000 Euro (peng hipoteka e pasurisë së paluajtshme)</p>																																																	

7. Kohëzgjatja e kontratës së kredisë.	<b>Afati maksimal:</b> 5 vjet ose ( 60 muaj) për kredisë në Lek. 4 vjet ose ( 48 muaj) për kredisë në monedhë të huaj.																																																																																																																																																																																														
8. Numri dhe frekuenca e pagesave.	Shlyerja e kredisë do të kryhet në këste mujore të barabarta. Numri i kësteve varion sipas afatit të maturimit.																																																																																																																																																																																														
9. Vlera e çdo kësti për shlyerjen e kredisë.	Kësti = Shuma e Kryegjësë + Shumën e interesit																																																																																																																																																																																														
10. Mënyra e tërheqjes së fondeve	Mbas aprovimit të kredisë dhe firmosjes së kontratave banka bën kalimin e fondeve në llogarinë e kredimarrësit. Në rast se qëllimi i kredisë është rfinancimi/mbyllja e kredisë së Kredimarrësve pranë bankave të nivelit të dytë që operojnë në Shqipëri, disbursimi dhe transferimi i fondeve të kredisë do të bëhet në llogarinë e klientit pranë bankës që po bën rfinancim të kredisë.																																																																																																																																																																																														
11. Shuma totale që klienti do të paguajë.	Shuma totale që do paguhet nga klienti në fund të maturimit të kredisë do të jetë: Vlera e akorduar e kredisë + intersat deri në fund të periudhës + të gjitha kostot e tjera që lidhen me marrjen e kredisë.																																																																																																																																																																																														
12. Garanci / Siguri të nevojshme	Peng mbi makinën: deri në 70% të vlerës së makinës për shumën deri në 30,000 Euro dhe peng mbi pasuri të paluajtshme deri në 100% të vlerës së makinës për shumën deri në 60,000 Euro. Në rastin e sigurimit të kredisë me garanci hipotekare, minimumi i vlerës së tregut të hapur të objektit që do të ofrohet duhet të jetë 180% e vlerës së kredisë së akorduar.																																																																																																																																																																																														
13. Tabela ilustrative e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve).	<p><b>Term Loan Calculator</b></p> <table border="1" data-bbox="386 716 781 961"> <thead> <tr> <th colspan="2">Enter Values</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Loan Amount</td> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td>Interest Rate</td> <td>6.85%</td> </tr> <tr> <td>Loan Duration Years</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Property Insurance Premium</td> <td>720.00</td> </tr> <tr> <td>Life Insurance Premium</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Start Date of Loan</td> <td>11-Jul-17</td> </tr> <tr> <td>Optional Extra Payments</td> <td>8.00</td> </tr> <tr> <td>Administration Commission</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>Disbursement Commission</td> <td>2.00%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="906 716 1279 961"> <thead> <tr> <th colspan="2">Loan Summary</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Instalment Amount</td> <td>478.64</td> </tr> <tr> <td>Number of Instalments</td> <td>48.00</td> </tr> <tr> <td>Total Administration Commissions</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total Property Insurance Premium</td> <td>2,880.00</td> </tr> <tr> <td>Total Life Insurance Premium</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Periodic Rate</td> <td>0.58%</td> </tr> <tr> <td>Maturity Date</td> <td>11-Jul-21</td> </tr> <tr> <td>Total Interest</td> <td>2,967.56</td> </tr> <tr> <td><b>EIR</b></td> <td><b>15.84%</b></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="305 1003 1549 1388"> <thead> <tr> <th>PmtNo.</th> <th>Payment Date</th> <th>Beginning Balance</th> <th>Administration Commission</th> <th>Property Insurance</th> <th>Life Insurance</th> <th>Total Payment</th> <th>Principal</th> <th>Interest</th> <th>Ending Balance</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>7/11/2017</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- 20,000.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>7/11/2017</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,128.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>8/11/2017</td> <td>20,000.00</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>360.67</td> <td>117.97</td> <td>19,639.33</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>9/11/2017</td> <td>19,639.33</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>362.79</td> <td>115.84</td> <td>19,276.54</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10/11/2017</td> <td>19,276.54</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>368.60</td> <td>110.04</td> <td>18,907.94</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>11/11/2017</td> <td>18,907.94</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>367.11</td> <td>111.53</td> <td>18,540.83</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>12/11/2017</td> <td>18,540.83</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>372.80</td> <td>105.84</td> <td>18,168.03</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1/11/2018</td> <td>18,168.03</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>371.47</td> <td>107.17</td> <td>17,796.56</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>2/11/2018</td> <td>17,796.56</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>373.66</td> <td>104.97</td> <td>17,422.90</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>3/11/2018</td> <td>17,422.90</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>385.81</td> <td>92.83</td> <td>17,037.09</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>4/11/2018</td> <td>17,037.09</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>378.14</td> <td>100.50</td> <td>16,658.94</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>5/11/2018</td> <td>16,658.94</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>383.54</td> <td>95.09</td> <td>16,275.40</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>6/11/2018</td> <td>16,275.40</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>478.64</td> <td>382.64</td> <td>96.00</td> <td>15,892.77</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>7/11/2018</td> <td>15,892.77</td> <td>-</td> <td>720.00</td> <td>-</td> <td>1,198.64</td> <td>387.92</td> <td>90.72</td> <td>15,504.85</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Kjo është vetëm një tabelë ilustruese, referuar periudhës me interes të ndryshueshëm. Klienti do të pajiset me Planin e saktë të Amortizimit të Kredisë në momentin e disbursimit të kredisë.</i></p>	Enter Values		Loan Amount	20,000	Interest Rate	6.85%	Loan Duration Years	4	Property Insurance Premium	720.00	Life Insurance Premium	-	Start Date of Loan	11-Jul-17	Optional Extra Payments	8.00	Administration Commission	0.00%	Disbursement Commission	2.00%	Loan Summary		Instalment Amount	478.64	Number of Instalments	48.00	Total Administration Commissions	-	Total Property Insurance Premium	2,880.00	Total Life Insurance Premium	-	Periodic Rate	0.58%	Maturity Date	11-Jul-21	Total Interest	2,967.56	<b>EIR</b>	<b>15.84%</b>	PmtNo.	Payment Date	Beginning Balance	Administration Commission	Property Insurance	Life Insurance	Total Payment	Principal	Interest	Ending Balance		7/11/2017					- 20,000.00					7/11/2017					1,128.00				1	8/11/2017	20,000.00	-	-	-	478.64	360.67	117.97	19,639.33	2	9/11/2017	19,639.33	-	-	-	478.64	362.79	115.84	19,276.54	3	10/11/2017	19,276.54	-	-	-	478.64	368.60	110.04	18,907.94	4	11/11/2017	18,907.94	-	-	-	478.64	367.11	111.53	18,540.83	5	12/11/2017	18,540.83	-	-	-	478.64	372.80	105.84	18,168.03	6	1/11/2018	18,168.03	-	-	-	478.64	371.47	107.17	17,796.56	7	2/11/2018	17,796.56	-	-	-	478.64	373.66	104.97	17,422.90	8	3/11/2018	17,422.90	-	-	-	478.64	385.81	92.83	17,037.09	9	4/11/2018	17,037.09	-	-	-	478.64	378.14	100.50	16,658.94	10	5/11/2018	16,658.94	-	-	-	478.64	383.54	95.09	16,275.40	11	6/11/2018	16,275.40	-	-	-	478.64	382.64	96.00	15,892.77	12	7/11/2018	15,892.77	-	720.00	-	1,198.64	387.92	90.72	15,504.85
Enter Values																																																																																																																																																																																															
Loan Amount	20,000																																																																																																																																																																																														
Interest Rate	6.85%																																																																																																																																																																																														
Loan Duration Years	4																																																																																																																																																																																														
Property Insurance Premium	720.00																																																																																																																																																																																														
Life Insurance Premium	-																																																																																																																																																																																														
Start Date of Loan	11-Jul-17																																																																																																																																																																																														
Optional Extra Payments	8.00																																																																																																																																																																																														
Administration Commission	0.00%																																																																																																																																																																																														
Disbursement Commission	2.00%																																																																																																																																																																																														
Loan Summary																																																																																																																																																																																															
Instalment Amount	478.64																																																																																																																																																																																														
Number of Instalments	48.00																																																																																																																																																																																														
Total Administration Commissions	-																																																																																																																																																																																														
Total Property Insurance Premium	2,880.00																																																																																																																																																																																														
Total Life Insurance Premium	-																																																																																																																																																																																														
Periodic Rate	0.58%																																																																																																																																																																																														
Maturity Date	11-Jul-21																																																																																																																																																																																														
Total Interest	2,967.56																																																																																																																																																																																														
<b>EIR</b>	<b>15.84%</b>																																																																																																																																																																																														
PmtNo.	Payment Date	Beginning Balance	Administration Commission	Property Insurance	Life Insurance	Total Payment	Principal	Interest	Ending Balance																																																																																																																																																																																						
	7/11/2017					- 20,000.00																																																																																																																																																																																									
	7/11/2017					1,128.00																																																																																																																																																																																									
1	8/11/2017	20,000.00	-	-	-	478.64	360.67	117.97	19,639.33																																																																																																																																																																																						
2	9/11/2017	19,639.33	-	-	-	478.64	362.79	115.84	19,276.54																																																																																																																																																																																						
3	10/11/2017	19,276.54	-	-	-	478.64	368.60	110.04	18,907.94																																																																																																																																																																																						
4	11/11/2017	18,907.94	-	-	-	478.64	367.11	111.53	18,540.83																																																																																																																																																																																						
5	12/11/2017	18,540.83	-	-	-	478.64	372.80	105.84	18,168.03																																																																																																																																																																																						
6	1/11/2018	18,168.03	-	-	-	478.64	371.47	107.17	17,796.56																																																																																																																																																																																						
7	2/11/2018	17,796.56	-	-	-	478.64	373.66	104.97	17,422.90																																																																																																																																																																																						
8	3/11/2018	17,422.90	-	-	-	478.64	385.81	92.83	17,037.09																																																																																																																																																																																						
9	4/11/2018	17,037.09	-	-	-	478.64	378.14	100.50	16,658.94																																																																																																																																																																																						
10	5/11/2018	16,658.94	-	-	-	478.64	383.54	95.09	16,275.40																																																																																																																																																																																						
11	6/11/2018	16,275.40	-	-	-	478.64	382.64	96.00	15,892.77																																																																																																																																																																																						
12	7/11/2018	15,892.77	-	720.00	-	1,198.64	387.92	90.72	15,504.85																																																																																																																																																																																						
14. Kosto shtesë të pakthyeshme në rast aprovimi ose jo të kredisë (në rastin që aplikohen të tilla)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Komision Aplikimi: 8 Euro</li> <li>Shpenzime për raportin e vlerësimit të pasurisë/ve të ofruara si garanci hipotekare. Kostoja e vlerësimit varion: min. 60 Euro – max. 600 Euro në varësi të llojit të pronës që vlerësohet. Për kosto specifike referojuni Formularit të Transparencës në dispozicion pranë çdo Dege të Bankës si dhe website.</li> </ol> <p>Këto kosto do të paguhet nga klienti në rast aplikimi kredie dhe janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para aprovimit të kredisë.</p>																																																																																																																																																																																														
15. Kosto shtesë të tjera (pas aprovimit të kredisë).	<ol style="list-style-type: none"> <li>Shpenzimet e vlerësimit të automjetit që po financohet ose the pasurisë të paluajtshme që do të vendoset si kolateral.</li> <li>Shpenzime Noteriale për Kontratat e Kredisë dhe te Hipotekës;</li> <li>Shpenzime për bllokim pasurie të paluajtshme pranë Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Patundshme ose Rregjistrin e Barrës Siguruese;</li> <li>Prime të policave të sigurimit të pronës e cila ofrohet si hipotekë ose automjetit (full kasko).</li> <li>Komisioni i administrimit të kredisë: 2% e shumës së kredisë.</li> <li>Në rast të ndryshimit të kushteve të kontratës së kredisë (me kërkesë të klientit) duhet të paguhet një komision prej 50 Euro.</li> <li>Në rast të rikonsiderimit të rastit pas vendmarrjes nga komiteti i kredisë duhet të paguhet një shumë prej 0.55% e shumës së kredisë, min 50 Euro – max. 200 Euro.</li> <li>Komision për rivlerësim të pasurive të patundshme (çdo 2 vjet) në shumën 30 Euro.</li> <li>Komision për informim mbi ecurinë e kredisë (çdo vit) në shumën 2 Euro.</li> </ol> <p>Shënim: Për kostot specifike referojuni Formularit të Transparencës në dispozicion pranë çdo Dege të Bankës, si dhe website;</p>																																																																																																																																																																																														

	<p>Shpenzimet e hipotekimit, noterizimet e kontratave të kredisë, komisioni i disbursimit dhe primi e policës të sigurimit klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para lëvritit të kredisë.</p> <p>Shpenzimet e hipotekimit, noterizimet e kontratave të kredisë dhe komisioni i disbursimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primi i sigurimit është i pagueshëm çdo vit, përveç rasteve kur klienti kryen pagesat për një afat tjetër të zgjedhur nga vetë ai.</p>
16. Shlyerja para afatit të maturimit (kur është e aplikueshme).	Banka mund të pranojë shlyerje totale të parakohshme ose të pjesshme pa asnjë kosto shtesë. Klienti mjafton të kryejë një njoftim 14 ditë përpara.
17. E drejta për t'u tërhequr	Klienti ka të drejtën të tërhiqet nga kontrata e kredisë brenda një periudhe 14 ditore pa dhënë arsye për tërheqjen duke njoftuar me shkrim bankën për synimin e tij. Ky afat fillon nga dita e nënshkrimit të kontratës ose nga data kur klienti merr dijëni për kushtet kontraktuale, nëse kjo e fundit është e mëvonshme.
18. Mënyra e njoftimit si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rast ndryshimesh të kushteve të cilat sjellin pasojë në bazë të kontratës.	<p>Klienti njoftohet me shkrim nga Banka dhe jep pëlqimin e tij/saj për të gjitha rastet e ndryshimit të kushteve të kontratës, përveç ndryshimit të indeksit të normës së interesit. Rishikimi i indeksit orientues të normës së interesit për çdo kredi bëhet nga banka në mënyrë automatike në përputhje me kushtet e kontratës së kredisë.</p> <p>Klienti do të njihet me normën nominale të interesit me anë të mjeteve të informimit të përdorur nga Banka si dhe në momentin e pagesës së kështit të radhës pranë Degëve të Bankës. Banka do të publikojë Indeksin Orientues nëpërmjet mjeteve të komunikimit masiv, në mjediset e Bankës, si dhe në website-in zyrtar: <a href="http://www.nbgbank.al">www.nbgbank.al</a>. Theksojmë se indeksi, mënyra e rishikimit dhe periodiciteti janë të shprehura në mënyrë eksplicite në kontratën e nënshkruar.</p>
19. Skemat e brendshme të ankimit.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vizitë pranë çdo dege dhe agjensie.</li> <li>- Ankesë me shkrim pranë çdo dege dhe agjensie.</li> <li>- Npërmjet telefonit 04 2280 000 ose 04 454 100</li> <li>- Adresa: Rr. "Dritan Hoxha", Nd.8, H.1, Laprakë, Tiranë</li> </ul>
20. Informimi në rast refuzimi të kredisë	Në rast refuzimi të kredisë Banka njofton me shkrim klientin duke i vënë në dispozicion dhe arsyet e refuzimit të saj.
21. Penalitete të tjera.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Në rast se Banka zbulon që financimi nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtë që të kërkojë menjëherë rikthimin e financimit dhe interesave të akumuluar.</li> <li>- Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë kështin e maturuar (interesin ose kryegjënë), Banka përveç normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 10 (dhjetë %) në vit, i llogaritur mbi detyrimin e kështit të radhës së pa paguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është me vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate.</li> </ul>
22. Periudha kohore e vlefshmërisë së këtij informacioni parakontraktor	Ky informacion është i vlefshëm prej datës 03/07/2017 deri në datën 30/09/2017.

## Konsumatori

(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Nënshkrimi)